

Số 1703 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 08/2022/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144 /QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 1599/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung thông báo thi hành án số 1600/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Ngọc Toàn

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
Nơi cư trú hiện nay: Tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.



Bà Đỗ Thị Tuyết

Địa chỉ: Xóm Chợ, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện nay: Tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Đỗ Tuyết Anh (con ông Toàn và bà Tuyết)

Anh Nguyễn Tuấn Kiệt (con ông Toàn và bà Tuyết)

Chị Nguyễn Đỗ Tuyết Mai (con ông Toàn và bà Tuyết)

Cùng có HKTT tại: Tổ 1, tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 91,5m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 57 tại khu Phố, thị trấn Xuân Mai huyện Chương Mỹ Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040395 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Toàn và bà Đỗ Thị Tuyết. Tài sản trên được thế chấp theo hợp đồng công chứng số 1532 quyền số 01.2010 ngày 30/03/2010.

Hết ngày 10/07/2024 có 1 đơn vị đăng ký tham gia thẩm định giá đối với tài sản trên là: Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn –CN Hà Nội (địa chỉ: 73 Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội)

Xét thấy có Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn –CN Hà Nội (địa chỉ: 73 Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) đủ các tiêu chí gồm:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Chấp hành viên đã lựa chọn:

Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn –CN Hà Nội (địa chỉ: 73 Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội)

Chi cục THADS huyện Chương Mỹ thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương

